



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3011

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 29235/A del 18/06/2013 presentata da:

-MICCI ALESSANDRA, nata a Terracina il 07/9/1975 cod. f.: MCC LSN 75P47 L120R, intesa ad ottenere il permesso di costruire per modifica di prospetto al fabbricato per civile abitazione, in via Loc. Corso Italia n.45, riportato in catasto al foglio 22 mappale/i 370 Sub 53;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa, prot. 30917/A del 28/6/2013;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica, espresso con verbale del 20 settembre 2013;

Vista la dichiarazione redatta, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 sulle norme igienico-sanitarie;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di vendita de 09/01/2008 a rogito del dott. Claudio Maciariello, Notaio, rep.n.47.721; racc.n.18.455; registrato a Latina il 10/01/08 al n.465 e trascritto a Latina il 10/01/2008 al n.551. Visto l'atto di vendita del 09/01/2008 a rogito del dott. Claudio Maciariello, Notaio; rep.n.47.724; racc.n.18.457; registrato a Latina il 21/01/2008 al n.1066. Visto l'atto di Vendita del 25/01/2012 a rogito del dott. Claudio Maciariello, Notaio, rep.n.60.791; racc.n.23.915; registato a Latina il 01/02/2012 al n.1393; Fabbricato autorizzato con permesso di costruire n. 1933 del 17/10/2008 e succ. variante del 28/8/2012;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 363 del 07/8/2013, ai sensi dell'art. 146 del D.L.gvo n. 42/2004 e s.m.i., in sede di conferenza di servizi;

Atteso che la suddetta autorizzazione paesaggistica divenuta efficace decorsi termine previsto, ai sensi dell'art. 146 D.L.gvo. n. 42/2004;

Atteso che il contributo degli oneri concessori, per il costo di costruzione determinato in € 100,00, versato con boll. c/c p. n 09 del 27/9/2013;

Rilascia a: **MICCI ALESSANDRA, nata a Terracina il 07/9/1975 cod. f.: MCC LSN 75P47 L120R ;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per modifica di prospetto al fabbricato per civile abitazione, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via loc. Corso Italia n.45 riportato in catasto al foglio 22 mappale/i 370 Sub 53, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li **20/11/2013**



IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)